

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

Mẫu số: B23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/01/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *97* /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 893/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư số: 219/2024/67/BĐS-KT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum – thôn 6, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 5, diện tích là: 150m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CH079288, số vào sổ CS00033 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/03/2017 cho ông Vũ Văn Thức và bà Hoàng Thị Thắm. Đăng ký biến động ngày 18/10/2022 chuyển nhượng cho ông Đinh Ngọc Quỳnh và bà

Nguyễn Thị Giang My theo hồ sơ chuyển nhượng số 00033.CN.001. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 31/10/NHNT ngày 31/10/2022 giữa ông Đinh Ngọc Quỳnh và bà Nguyễn Thị Giang My và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Giá khởi điểm là: **402.150.000 đồng** (Bốn trăm lẻ hai triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư này.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23/12/2024 đến 17h00 ngày 26/12/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi – Thôn 6, thị trấn PleiKân, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện và tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật biết và liên hệ để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Dương sự;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Duy Hải**